

Luxusní byt 8+2, 371 m2 v Praze - Hradčanech

Ev. č.	092-101-300283
Cena	15 000 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt 8+2, nedaleko Pražského hradu, který vznikl spojením dvou bytů. Jedná se o 2 propojené bytové jednotky č. 174/10 a 174/11, ulice Loretánská 174, 118 00 Praha 1 – Hradčany, které tvoří jeden funkční celek se dvěma samostatnými vchody. Byt je mezonetový, spodní patro se nachází ve třetím nadzemním podlaží domu s výhledem do ulice Loretánská, horní patro je půdní vestavba. Výhled na obě strany, tj. z jedné strany na Petřín a panorama Prahy, z druhé strany do ulice Loretánská. Základní dispozice bytu je 8+2. Byt může ideálně sloužit jako vícegenerační. Byt je stavebně a technicky nadstandardně proveden. Zrekonstruován byl v roce 2006 na základě architektonického návrhu ing. arch. Rudolfa Netíka, nositele několika architektonických a designových ocenění. Vstupní hala je obložená dřevěnými panely, v některých z nich jsou umístěny vestavěné skříně. Vchodové dveře i okna do chodeb jsou buď repasované historické originály, nebo repliky historických děl. V nově vytvořených nenosných příčkách jsou pak instalovány obložkové zárubně dveří s designovými kyvnými, případně posuvnými křídly. Podlahy bytu jsou řešeny buď jako plovoucí, materiálově nadstandardní, z dřevěného masívu. Ve spodním podlaží jsou podlahy řešeny replikami parketových sestav, tzv. „Vídeňských křížů“. Obklady v bytu jsou též z nadstandardních materiálů. V obou bytech je osazena kuchyňská linka. V bytě je krb, šatna s vestavěnými skříněmi, technická místnost, ale také komora (na patře), kam lze uložit jízdní kola.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	G - Mimořádně nevhodná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	0 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Hradčany
Upřesňující lokalita	Praha - Hradčany

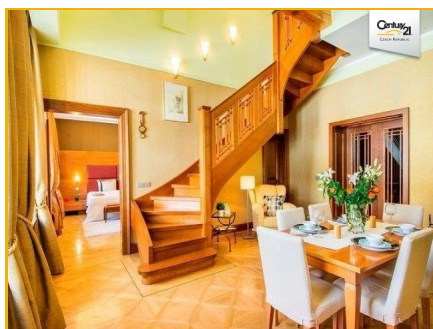
Ulice	Loretánská
Stavba	cihlová
Podlaží	3 z 4
Rok kolaudace/rekonstr.	2006
Stav bytu	Novostavba
Zařízený	Částečně zařízený
Velikost	7+1 +
Upřesnit velikost	8+2
Plocha	371 m2
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložená kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.
Stav domu	po rekonstrukci
Topení	ANO, plynový kotel
Měřiče	ANO
Pokoje	8 ložnic 2 kuchyně vstupní hala 4 koupelny 5x toaleta šatna krb

	komora na patře
Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Kuchyň	ANO
Orientace, výhled	výhled do ulice Loratánská
Koupelna	ANO, 4x
Občanská vybavenost	veškerá
WC	ANO, 5x
Podlahy	keramická dlažba, parkety
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	Osobní
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

 Další fotografie



01



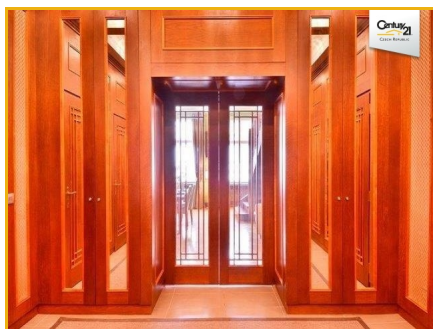
02



03



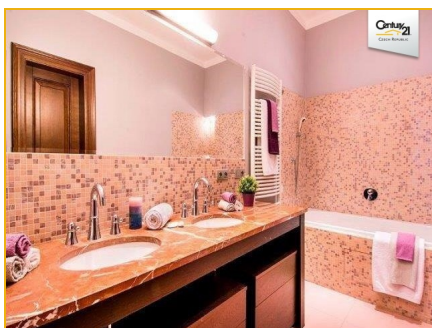
04



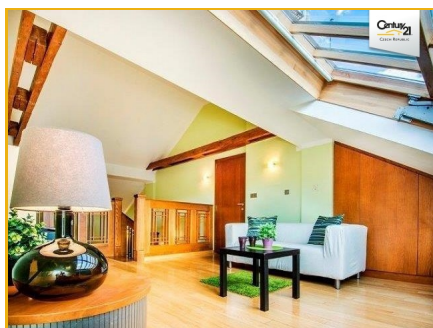
05



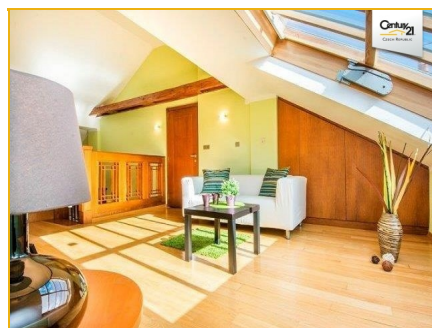
06



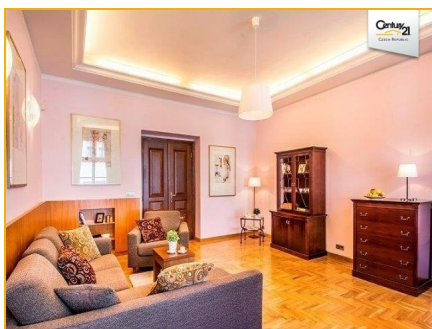
07



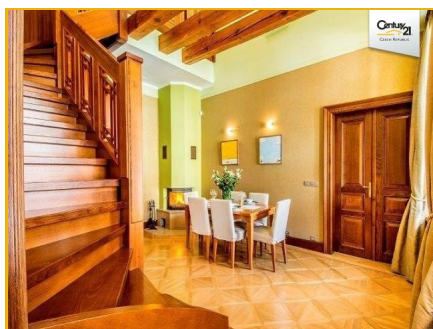
08



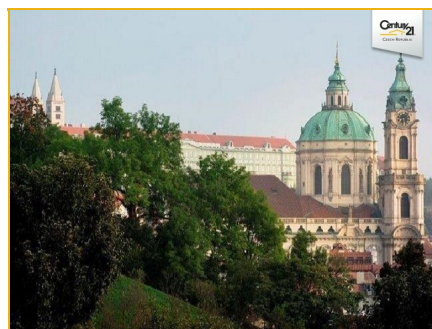
09



10



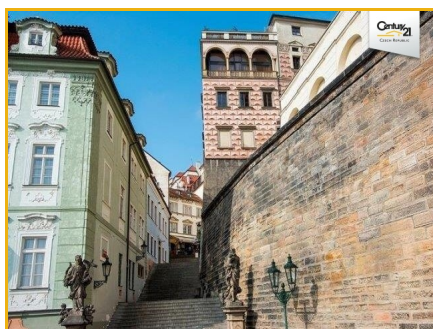
11



12



13



14



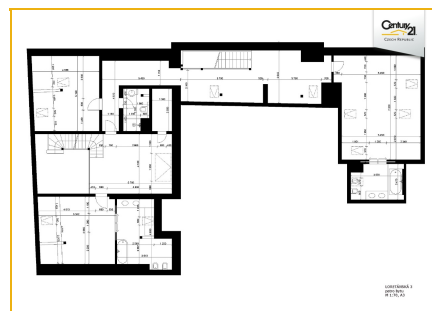
15



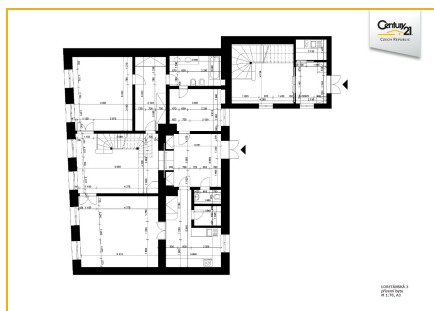
16



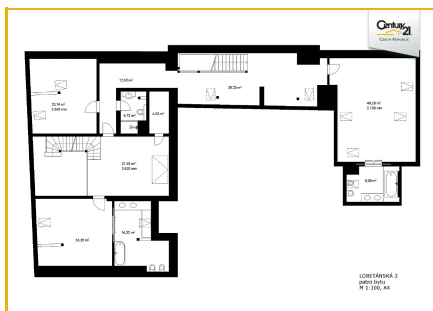
17



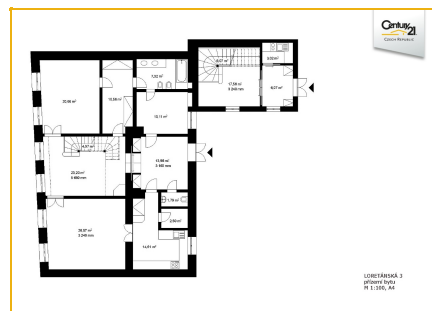
18



19

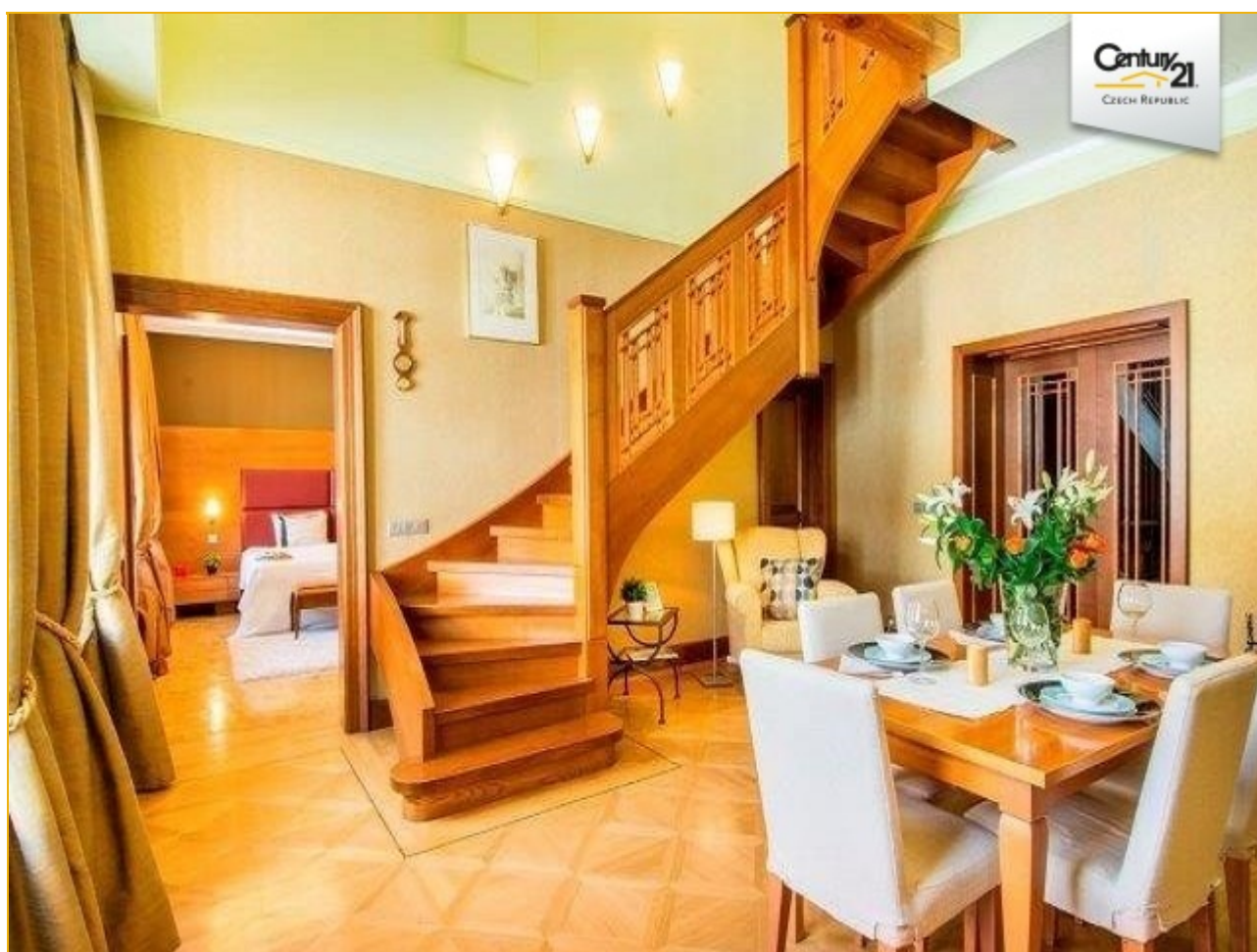


20



21



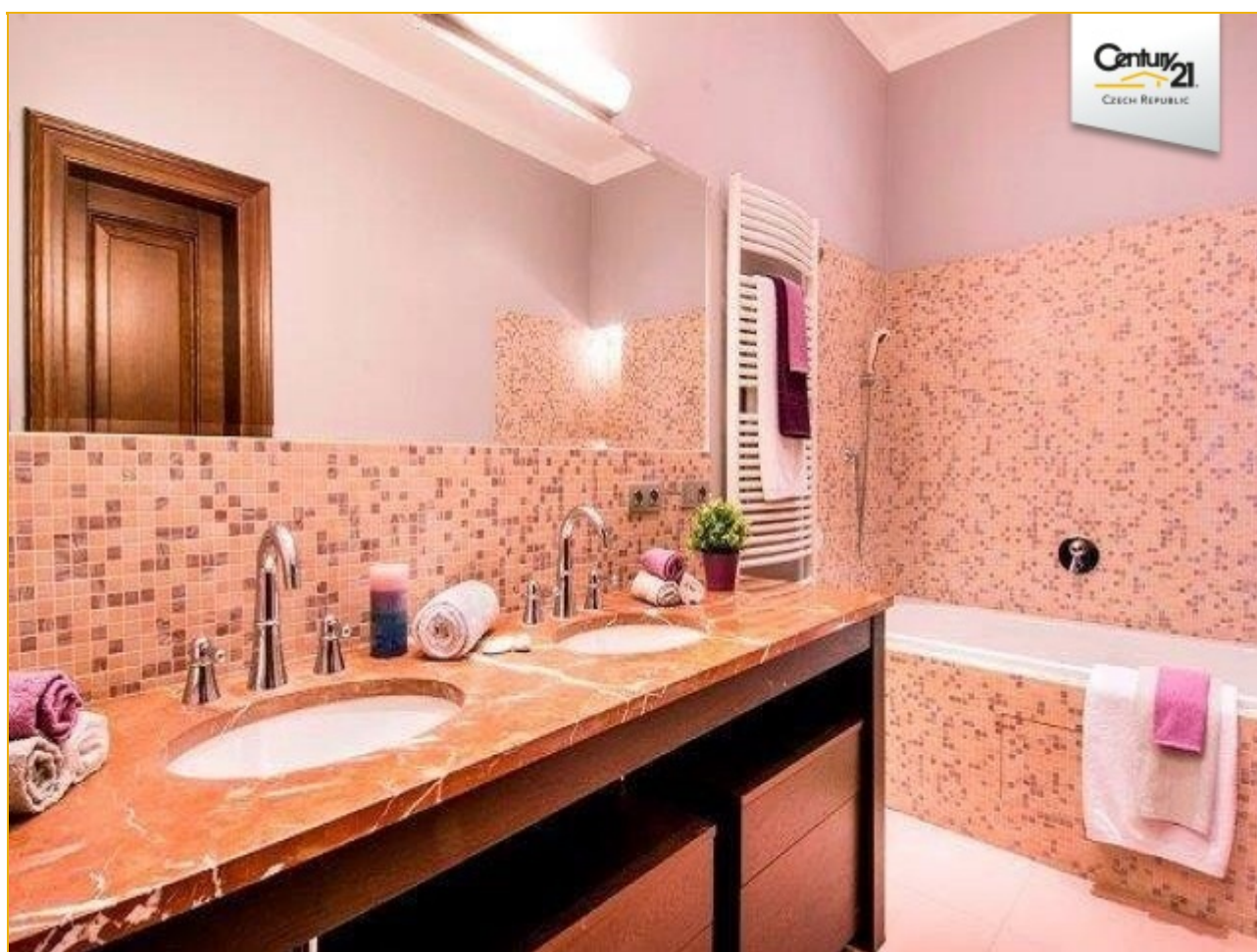


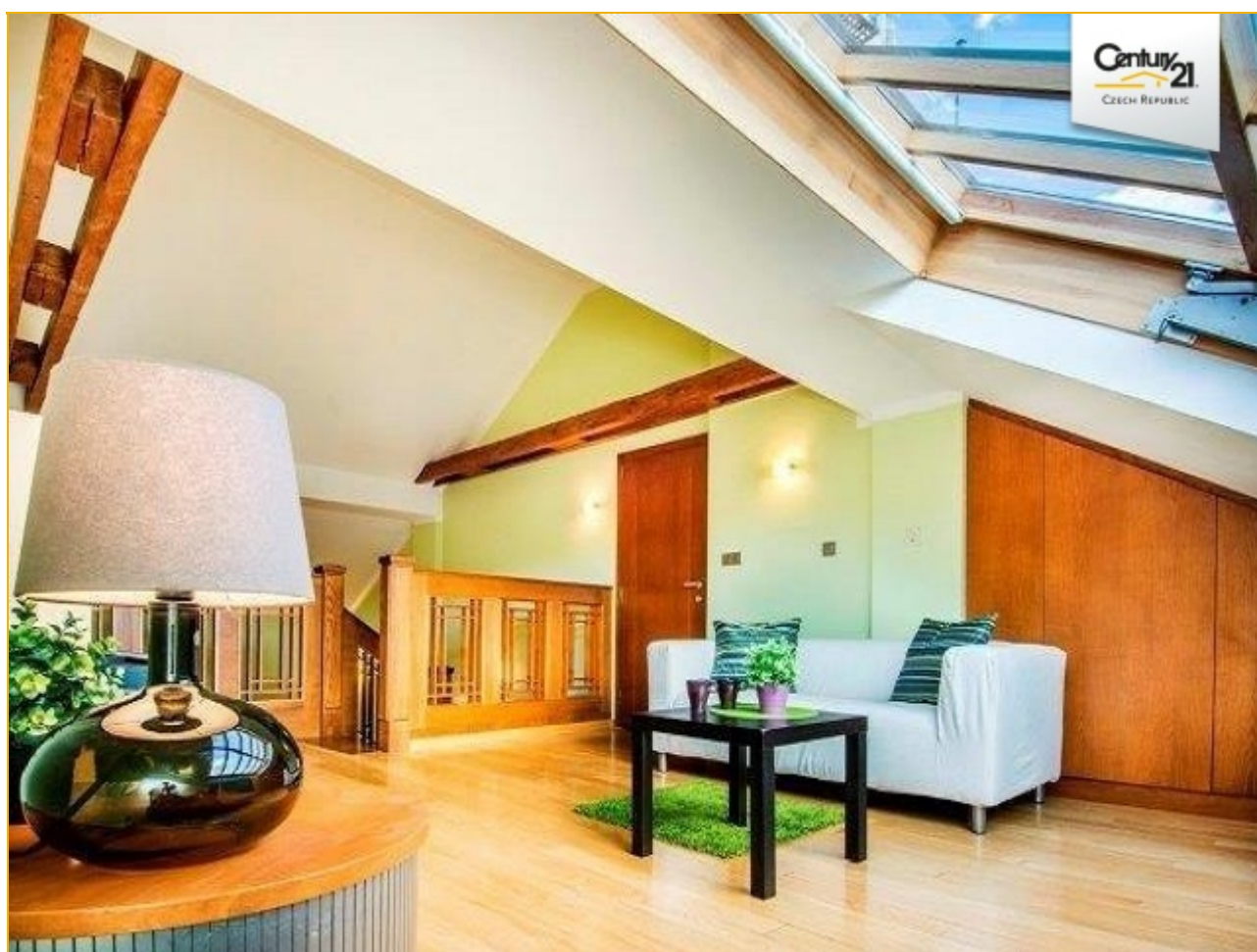




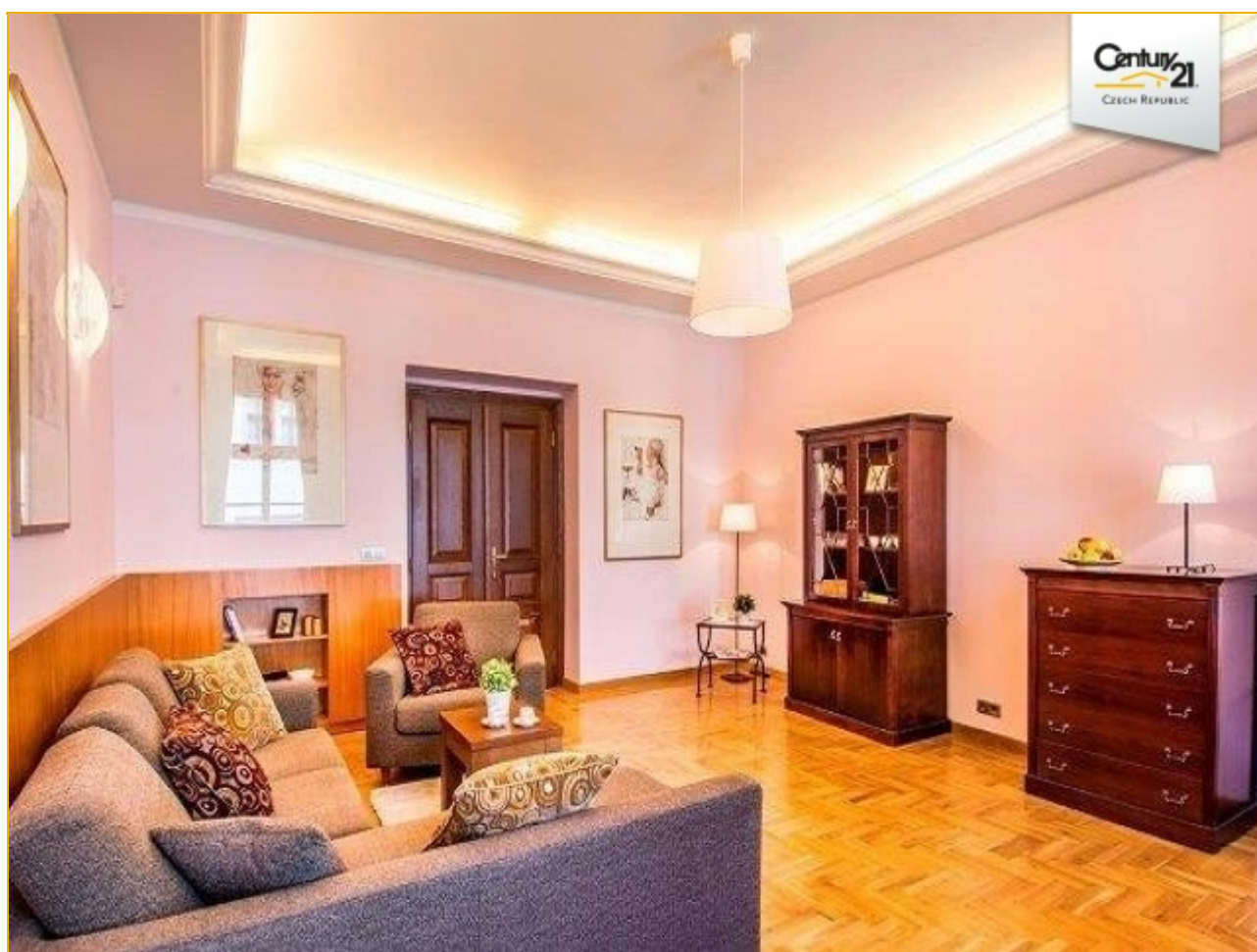


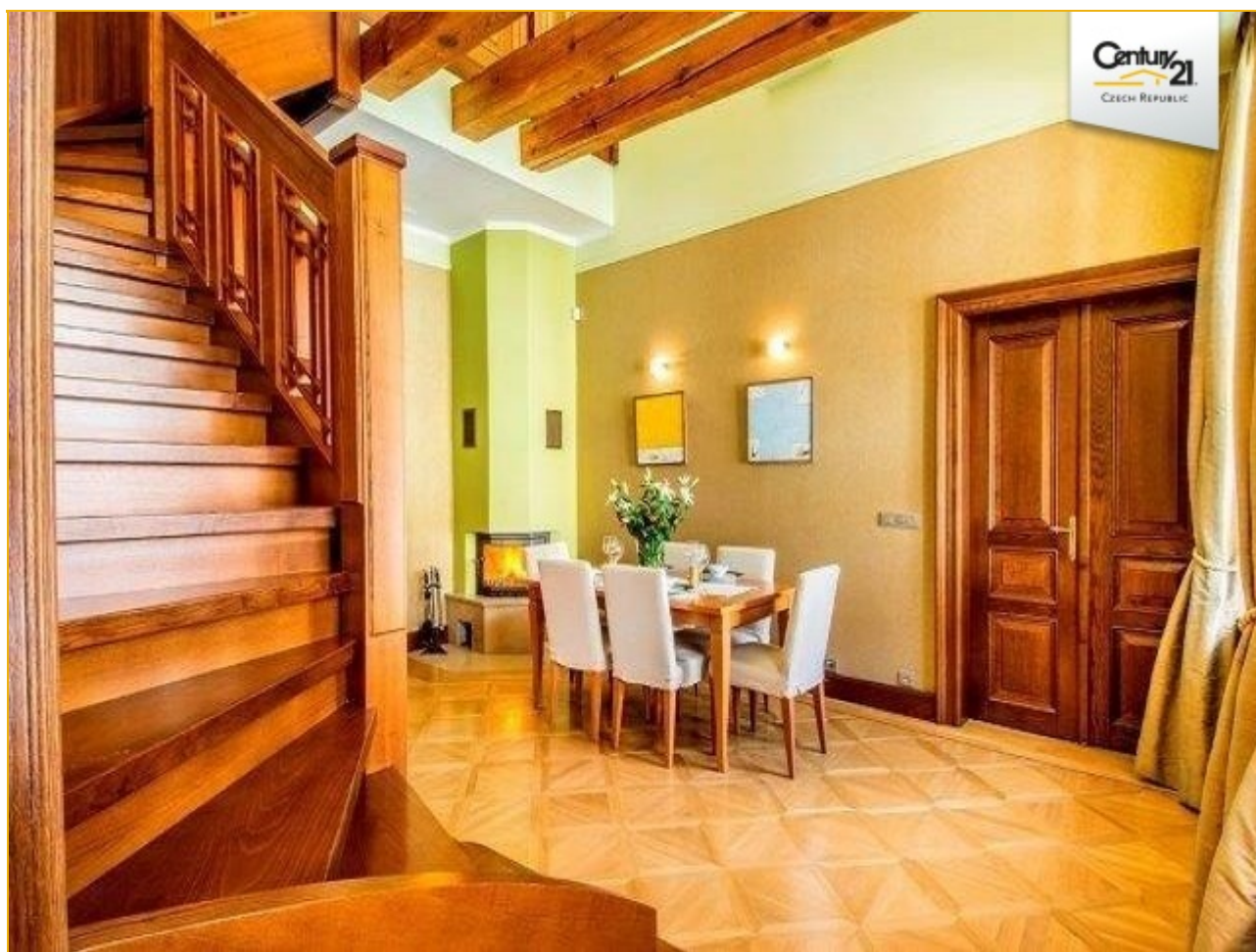


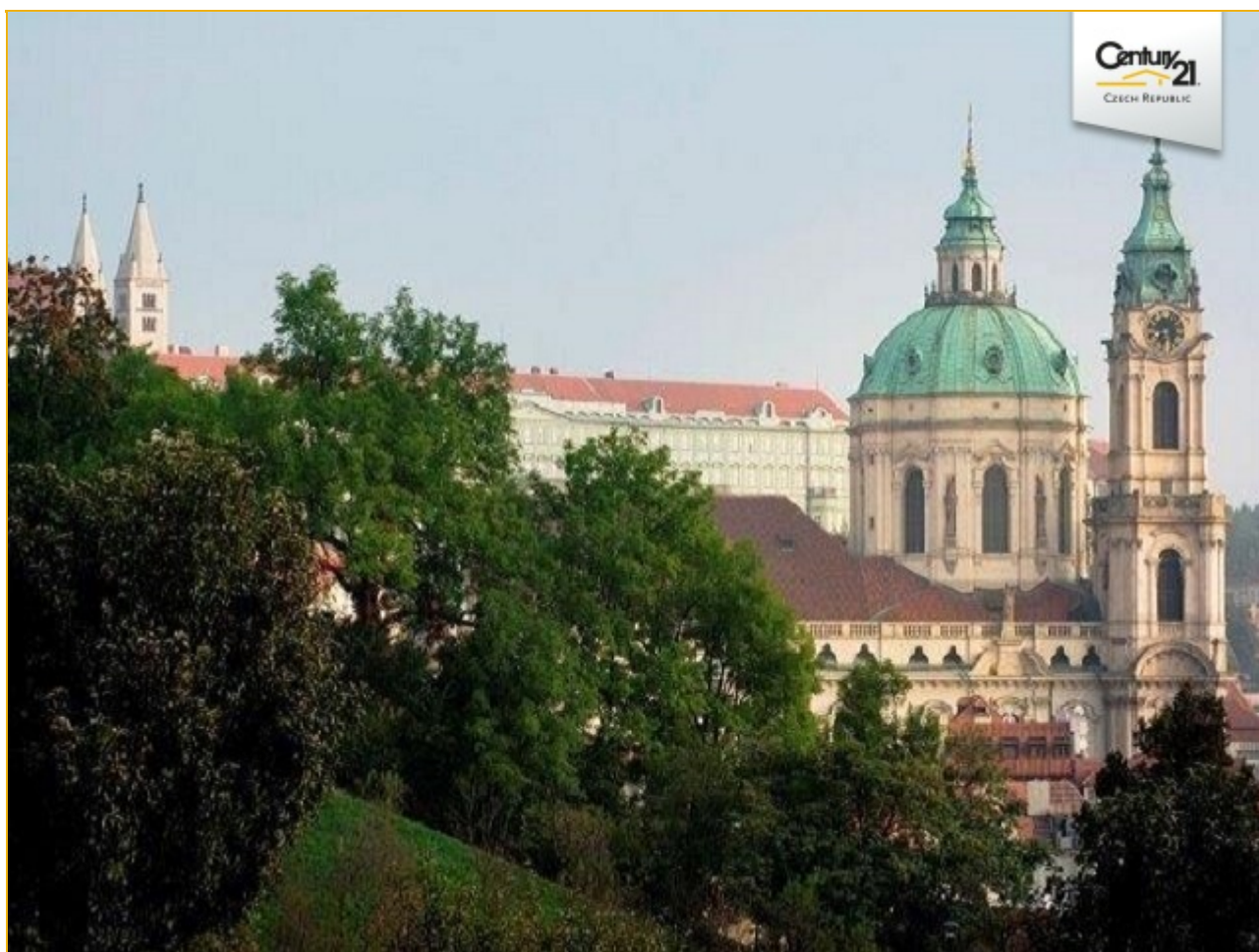


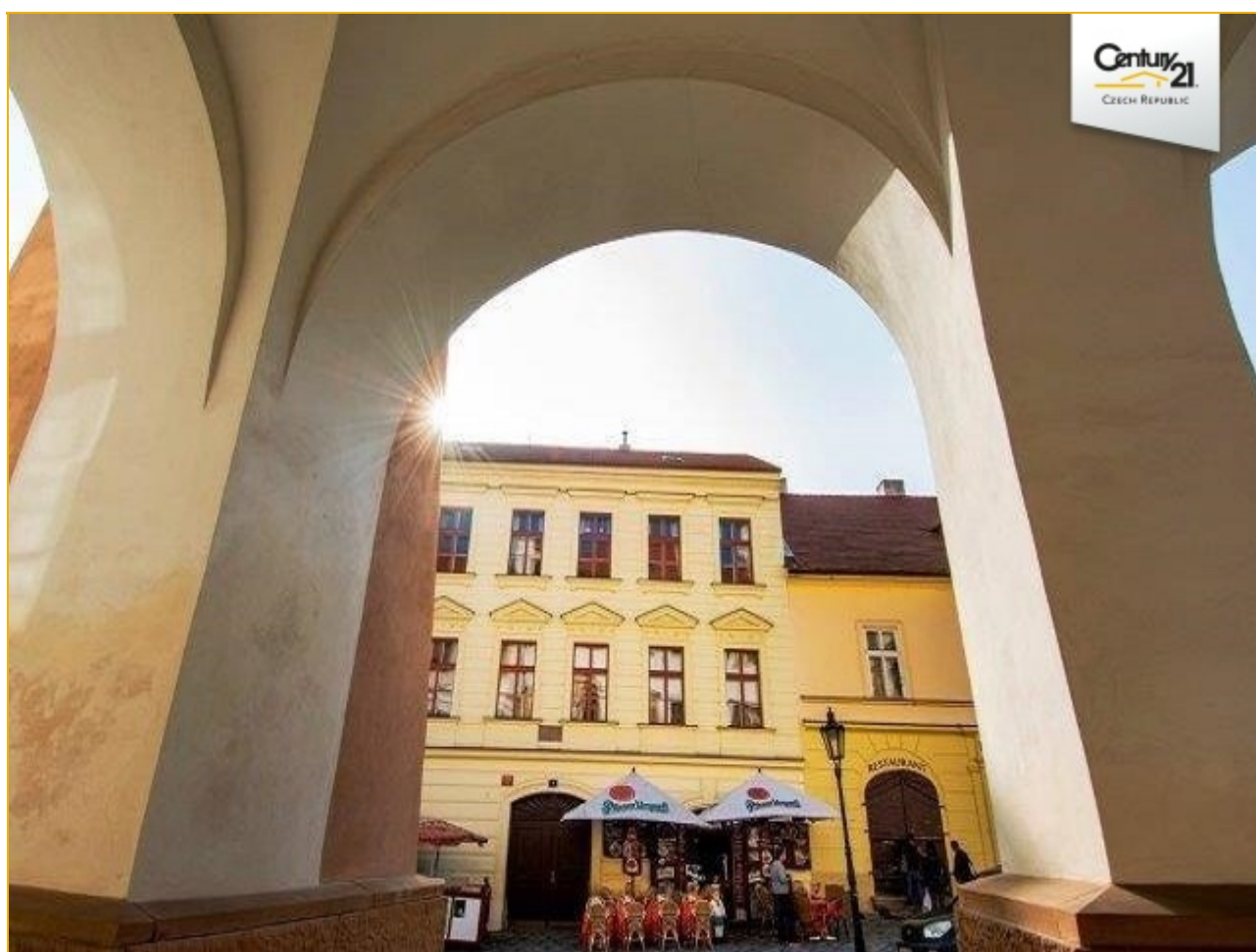










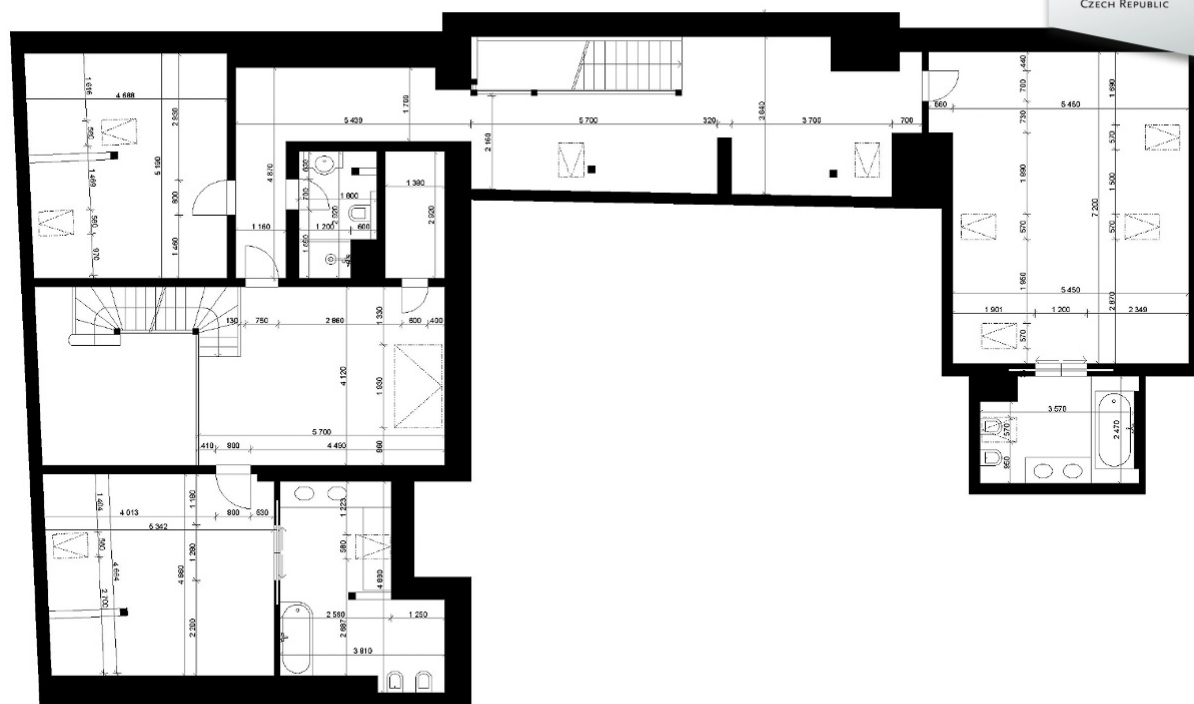








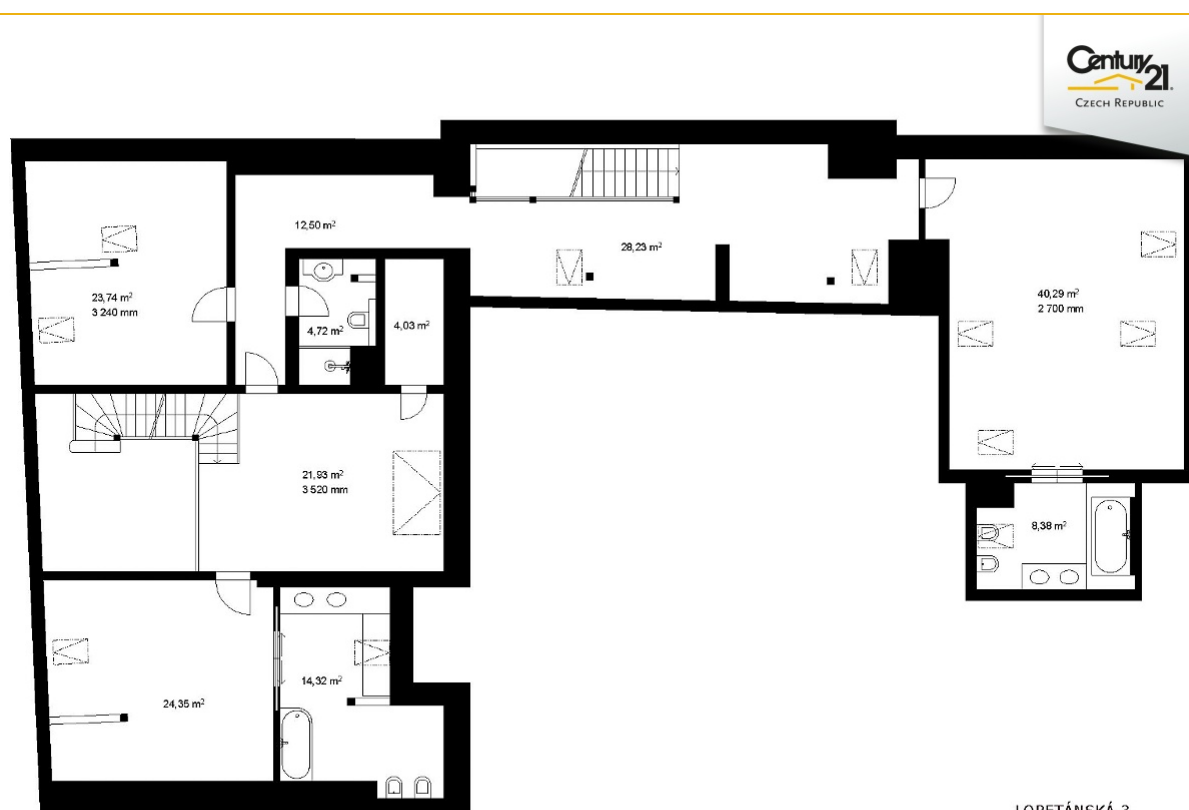




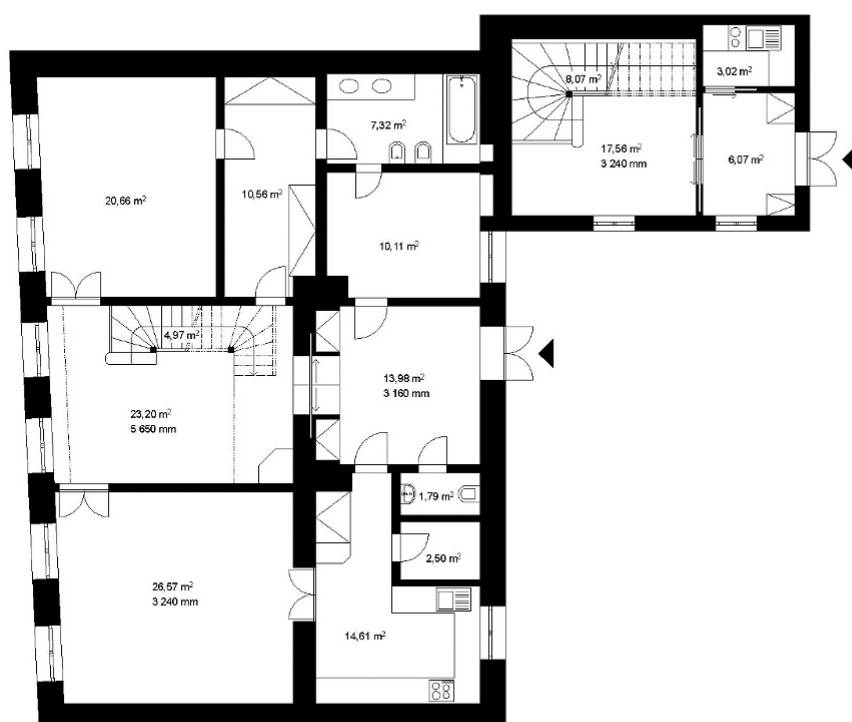
LORETÁNSKÁ 3
patro bytu
M 1:70, A3



LOREŤÁNSKÁ 3
prizemí bytu
M 1:70, A3



LORETÁNSKÁ 3
patro bytu
M 1:100, A4



LORETÁNSKÁ 3
přízemí bytu
M 1:100, A4

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Jiří Kozumplík	+420 608 666 555	jiri.kozumplik@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026 +420 608 666 555 realitas@century21.cz
252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.